T.C.
KÖRFEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İHALE İLANI

Körfez Halide Edip Adıvar Ortaokulu Müdürlüğü'nün, Okul Kantini Kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesi gereğince **"Açık Artırma-Pazarlık Usulü"** ile ihale edilecektir.

1- İDARENİN

a) Adresi	: Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No	: 0262 528 93 94 – 0262 528 94 22
c) Elektronik posta adresi (varsa)	: korfez41@meb.gov.tr

2- İHALE KONUSU İŞİN

a) Niteliği	: KANTİN KİRALAMA YERİ
b) Yapılacağı Yer ve Adresi	: Yavuz Selim Mah. Vakıf Sk. No: 5 Körfez/KOCAELİ
c) İşin başlama tarihi	: Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
d) İşin süresi	: **1 Yıl**
e) Aylık Muhammen Bedel	: **700 TL**
f) Öğrenci Sayısı	: **560**

3-İHALENİN

a) Yapılacağı Yer	: Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Tarihi ve Saati	: **25/10/2017 Çarşamba günü saat 10:00'da**

4- İSTEKLİLERDEN İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENİLEN BELGELER.

a) Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası körfez Şubesi nezdindeki **12132372-5006** nolu hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle, yıllık muhammen bedelin % 3'ü (**178,50 TL)** kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu,

b) Nüfus cüzdanı arkalı önlü fotokopisi,

c) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesinin aslı, **(son 6 ayda alınmış olması gerekmektedir)**

d) Kantin İşletmeciliği ile ilgili Ustalık veya kalfalık belgesinin aslı,
(Katılımcılardan ustalık belgesine sahip olan isteklilerin belgelerinin tamam olması durumunda, kalfalık belgesine sahip olan isteklilerin belgeleri değerlendirmeye alınmayarak istekliye iade edilecektir. Usta Öğreticilik belgesi Ustalık belgesi ile aynı değerlendirilecektir. Usta Öğreticilik belgesine sahip olan katılımcılar diğer Ustalık belgesine sahip olan katılımcılara bir üstünlük sağlamaz ikisi de aynı değerlendirilecektir.(Usta öğreticilik belgesi ve Ustalık belgesi) Ancak, ustalık belgesine sahip olan isteklilerin evraklarının eksik olması durumunda, kalfalık belgesine sahip isteklilerin belgeleri değerlendirilecektir.(3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu gereğince Milli Eğitim Bakanlığı tarafından verilen Ustalık veya Kalfalık belgesi yoksa Ustalık veya Kalfalık Belgesini almaya hak kazandığına dair, kurs merkezi müdürlüğünden alınacak belgenin aslı.)
Kantin işletmeciliği meslek dalı, 06.02.2006 tarih ve 26072 sayılı resmi gazetede yayımlanarak 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunun kapsamına alındığından, diğer meslek kuruluşları tarafından verilen Ustalık ve Kalfalık Belgesi geçersiz sayılacaktır.

e)İhaleye katılacaklardan meslek odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı) yeni tarihli (ilanın yayın tarihi ile ihale tarihi arasındaki tarihlerde) olacaktır.

f) Öğrenim Belgesi Aslı veya noter onaylı sureti (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)

g) Teklif mektubu (Kapalı Zarf İçerisinde)

h) İhaleye katılmak için Şartname bedeli olan **250,00. TL.** nin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Körfez Şubesi nezdindeki **12132372-5001** nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.

ı) Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin yerini gördüğüne dair **Yer Gördü Belgesi**, aslı

5- İstekliler tekliflerini ihale saatine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne vereceklerdir. Posta ile gönderilen tekliflerdeki gecikmelerden idaremiz sorumlu olmayıp, postada geciken teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6- Aslı istenilen belgelerin fotokopisi verildiği takdirde mutlaka noter onaylı veya idareye belgenin aslı gösterilerek "**aslı idarece görülmüştür**" ibaresi yazdırılıp onaylattırılacaktır.

7-Müracaat evrakı içerisinde, yukarıda belirtilen belgelerin tamamı bulunmayan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

8-İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

9-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamaz.

10-Daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler fesh edilecektir.

11- İhaleyi kazanan işletmeci:
a) ihale kararı kendisine tebliğinden sonra veya tebliğ edilmeden kantin işletmeciliğinden vazgeçtiğini veya gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde ihaleye katılmak için yatırmış olduğu geçici teminat idareye gelir kaydedilir.
b) sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.

12-Sözleşme 12 (oniki) aylık imzalanacak olup, Okulun kapalı olduğu Temmuz ve Ağustos ayları için kira ödenmeyecektir. Eylül,Şubat ve Haziran ayında kiranın yarısı ödenir. Ekim ,Kasım,Aralık, Ocak ,Mart,Nisan ve Mayıs aylarında kira tam ödenir. Bu nedenle yıllık sözleşme bedeli aylık kira bedelinin (8,5) sekizbuçuk çarpılması sonucu bulunacak miktar olacaktır. Yüklenici aylık kira bedelini aylık olarak herayın 15 ile 20 arısında ödemekle yükümlüdür.

13-Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapabilir
14-İhaleyi kazanan işleticiler, **09.02.2012** tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK-2 kantin kira sözleşmesi ve ihale şartnamesi ile Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümlerine uymayan işleticinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesh eder ve kesin teminatını idareye gelir kaydedilir.

15-İhaleyi kazananlardan, ihalede belirlenen aylık kiranın sekiz bucukla çarpılması ile bulunacak yıllık (8,5 aylık) sözleşme bedelinin %6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalamadan **Okul Aile Birliğinin** ilgili hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (Kantin ve Yemekhane) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

16-İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan, Hepatit ve Hiv Virüsü taramalarını yaptırarak kan sonuçlarını Okul Müdürlüğüne sunacaklardır. Rapor sonucu olumsuz olan istekli ile sözleşme düzenlenmeyecektir.

17- İhaleyi kazanan işletici kantini kendi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz

18-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve teklifini uygun gördüğüne vermekte serbesttir.

19- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

Kadir ZORLU
Şube Müdürü

Körfez İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü

HALİDE EDİP ADIVAR ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE 1: İŞ SAHİBİ İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER
İdarenin Adı : **Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**
Adres : Hacıosman Mah. Hızır Reis Cad. Bişkek Sok. No132/A Kat3 KÖRFEZ/KOCAELİ
Telefon No : 0 262 528 93 94
İhalenin Yapılacağı Adres : Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
İhale Tarihi : 25.10.2017 Çarşamba
İhale Saati : 10 :00
Mevcut Öğrenci Sayısı : 560 (Beş Yüz Altmış)

MADDE 2: İHALE EDİLECEK KANTİN

S.NO	OKUL ADI	İHALE YAPILACAK YER	AYLIK BRÜT MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	HALİDE EDİP ADIVAR ORTAOKULU	KANTİN	700 TL	178,50 TL

MADDE 3: İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER
İhale Usulü: Kantin İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, **Söz konusu yerlerin birlik tarafından kiraya verilmesi 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.**

MADDE 4: İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER
a) Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası körfez Şubesi nezdinde ki **12132372-5006** nolu hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle, yıllık muhammen bedelin % 3'ü **(178,50 TL)** kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu,

b) Nüfus cüzdanı arkalı önlü fotokopisi,

c) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesinin aslı, (son altı ay içerisinde alınmış olacak)

d) Kantin İşletmeciliği ile ilgili Ustalık veya kalfalık belgesinin aslı,
(Katılımcılardan ustalık belgesine sahip olan isteklilerin belgelerinin tamam olması durumunda, kalfalık belgesine sahip olan isteklilerin belgeleri değerlendirmeye alınmayarak istekliye iade edilecektir. Usta Öğreticilik belgesi Ustalık belgesi ile aynı değerlendirilecektir. Usta Öğreticilik belgesine sahip olan katılımcılar diğer Ustalık belgesine sahip olan katılımcılara bir üstünlük sağlamaz ikisi de aynı değerlendirilecektir.(Usta öğreticilik belgesi ve Ustalık belgesi) Ancak, ustalık belgesine sahip olan isteklilerin evraklarının eksik olması durumunda, kalfalık belgesine sahip isteklilerin belgeleri değerlendirilecektir.(3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu gereğince Milli Eğitim Bakanlığı tarafından verilen Ustalık veya Kalfalık belgesi yoksa Ustalık veya Kalfalık Belgesini almaya hak kazandığına dair, kurs merkezi müdürlüğünden alınacak belgenin aslı.
Kantin işletmeciliği meslek dalı, 06.02.2006 tarih ve 26072 sayılı resmi gazetede yayımlanarak 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunun kapsamına alındığından, diğer meslek kuruluşları tarafından verilen Ustalık ve Kalfalık Belgesi geçersiz sayılacaktır.)

e)İhaleye katılacaklardan meslek odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı) yeni tarihli (ilanın yayın tarihi ile ihale tarihi arasındaki tarihlerde) olacaktır.

f) Öğrenim Belgesi Aslı veya noter onaylı sureti (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)

g) Teklif mektubu (Kapalı Zarf İçerisinde)

h) ihaleye katılmak için Şartname bedeli olan **250,00. TL.** nin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Körfez Şubesi nezdinde ki **12132372-5001** nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.

ı) Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin yerini gördüğüne dair **Yer Gördü Belgesi**, aslı

MADDE 5-TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASI:

Son Teklif verme tarihi ve saati : **25/10/2017** Çarşamba günü ihale saatine kadar(**10:00**)
Tekliflerin sunulacağı yer : Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Dış Zarfın Hazırlanması : İhaleye katılmak için istenilen belgelerin tamamı ve teklif mektubu (kapalı zarf içerisinde) bir zarfın içerisine konularak ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır. Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, adresi, telefon numarası ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak İdareye sunulur.

Teklif Mektubunun Hazırlanması:

Şartname ekindeki örneğe göre doldurulacaktır. Şartnamenin okunup kabul edildiği ve teklif mektubu olduğu belirtilecek, teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile yazılacak, silinti kazıntı olmayacak, adres ve irtibat için telefon numarası yazılacak, teklif mektubu ayrı zarfa konularak zarfın ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır zarfın üzerine teklif mektubu olduğu ve isteklinin adı soyadı ve adresi yazılacaktır. Örneğe uygun düzenlenmeyen teklifler değerlendirmeyecektir.

Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapabilir

MADDE 6 : Dış zarfların ve tekliflerin açılması

Dış zarfların alınış sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilerek, belgeleri eksik olanların veya usulüne uygun belgesi olmayanların teklif mektupları açılmadan isteklilere iade edilir.
Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklif mektupları açılarak, teklif edilen fiyatlar istekliler huzurunda duyurulur.

MADDE 7: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

1- İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.

2- Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

3- Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler fesh edilecektir.

4- Üzerine kayıtlı kantin işletmesi bulunanlar.

5- İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.

6- Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından **1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı** alanlar ihaleye katılamaz.

MADDE 8: GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT :
Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.
Kati Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 8,5 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce **Okul Aile Birliğinin** ilgili hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.

MADDE 9: SÖZLEŞME VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ
(1) Kiraya verilecek yerler için EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.
(2) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.
(3) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.
(4) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.
(5)İhaleyi Alan İşletmeci İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Kayıt Yaptırmaları gerekir.
(6)İhaleyi Alan İşletmeci Sözleşme bedeli olan Damga Vergisini (%09,48)ve Sözleşme Karar Pulu (%05,69) İlçe Mal Müdürlüğüne yatırır.

MADDE 10: SÖZLEŞME SÜRESİ İÇİNDE;
(1) **a)** 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,
b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,
c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun incelemesoruşturma sonucu tespiti,
ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,
d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının incelemesoruşturma sonucu tespiti,
e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.
(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.
(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.
(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

MADDE 11: ÖZEL HÜKÜMLER:

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (8,5) sekizbuçuk çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve merkez ilçelerde Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
4. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin kira sözleşmesini **5 (Beş)** iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip imzalamakla yükümlüdür.
5. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile men yasağı** konularak bu durum Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
6. Yaz tatilinde (Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.
7. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığından üretim izni bulunan firmaların ürettiği su, süt, ayran, yoğurt, meyve sebze suyu ile tane meyve, simit, poğaça, sandviç, tost, bisküvi grubu, çikolata grubu ve bunun gibi ürünleri satılması gerekmektedir.
8. İhaleyi kazanan işletici kantin bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
9. İş bu şartnameden doğacak bütün KDV ve diğer vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.
10. İhaleye teklif vermekle, istekli şartnamedeki ve Ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve eski işleticinin kantine yapmış olduğu sabit masraflarını 1 ay içerisinde ödemeyi kabul ve beyan eder.
11. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Körfez Muhakemeleri yetkilidir.

MADDE 12: Sözleşme Feshi:

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE 13: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE 14: Şartname ile ilgili dosya Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak okul kantini için onaylı şartnameyi Körfez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden almak zorunludur.

MADDE 15: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE 16: Keyfi olarak ilan edilir.

Kadir ZORLU
Şube Müdürü

P
İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü

TEKLİF MEKTUBU ÖRNEĞİ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

……..TL. Aylık muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılan Halide Edip Adıvar Ortaokulu Müdürlüğünün kantin kiralanması için idarenizce düzenlenen ihale şartnamesini okudum ve şartnamede belirtilen hususların tamamını kabul ettim.

Halide Edip Adıvar Ortaokulu Müdürlüğünün kantinini aylık (……) TL. yazıyla ..... TL'den kiralamayı taahhüt ediyorum

Adres ve Telefon No:

Tarih
Adı Soyadı
İmza

YER GÖRDÜ BELGESİ

.....TL. Aylık muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılan Körfez İlçesi Halide Edip Adıvar Ortaokulu Müdürlüğünün kantin yeri ve çevresi ihaleye katılacak olan ..... tarafından görülmüştür.

Okul Müdürü
Adı Soyadı
İmza